

CORNER  
CENTER

# CORNER CENTER







**Un proyecto mixto comercial** ubicado en Cancún Quintana Roo, en la avenida Huayacán, una de las vialidades en crecimiento y enfocada al comercio con una muy alta circulación en ambos sentidos, planeamos un desarrollo vanguardista con la fortaleza de una amplia diversificación de productos.

Corner Center ofrece opciones de venta de:

**OFICINAS, CONSULTORIOS  
Y LOCALES COMERCIALES.**







# CRECIMIENTO DE **CANCÚN**

Cancún se consolida como el destino turístico más atractivo del país para la inversión en el sector inmobiliario, con un crecimiento en inversión del 4% anual, además de ser **el 1er. Destino turístico mexicano.**



Crecimiento de la  
Inversión del 4.1% anual.



Destino turístico  
#1 con mayor  
reconocimiento en  
América Latina.



El 3er. lugar nacional en  
inversión inmobiliaria.







Puerto Juárez

Zona Hotelera

Laguna Nichupté

Mar Caribe



Centro Cancún

Summa Center

De los Colegios

Alfredo V. Bonfil

Universidad Anáhuac Cancún

Aeropuerto Internacional de Cancún

Av. Nichupté

Av. Cancún

Av. la Luna

Av. 135

Av. Huaujacán

Av. Bonampak

Carr. Tulum

Av. Huaujacán



Puerto Juárez

Puerto Cancún

Zona Hotelera

Toyota Cancún

Blvd. Luis Donaldo Colosio

Av. Huayacán

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

**Corner Center** se encuentra ubicado en uno de los sitios más estratégicos y de creciente plusvalía en Cancún. A 10 minutos del centro y 15 del Aeropuerto Internacional.

Su exclusiva localización, en uno de los corredores comerciales más importantes de la ciudad, zona Cumbres, brinda a los clientes libertad de movilidad para desplazarse hacia cualquier punto, sin pasar largos intervalos en carretera.

CORNER  
CENTER

(998)  
168 7178

CORNER  
CENTER

Gasolinera Gulf



# CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

Corner Center cuenta con fortalezas que consolidan nuestro proyecto como **único en su clase.**

## Equipamiento

- Sistema contra incendios
- Sistema hidráulico
- Planta de luz para emergencias
- Cisterna con amplia capacidad
- Circuito cerrado de vigilancia CCTV 24/7
- Seguridad 24/7
- Preparaciones para aire acondicionado
- Lobby de Lujo

## Amenidades

- Kids zone
- Aparcabicis
- Comedor de para empleados en sótano
- Bebederos para mascotas

## Elevadores

- 3 Elevadores de lujo
- Cabinas de lujo, con muros de acero inoxidable, acentos de madera, espejos y pisos de granito
- Sensor de peso límite y sistema de control de acceso por medio de código QR para filtro de visitas
- Puertas de respuesta inmediata y alta sesibilidad

## Estacionamiento

- Amplios cajones de estacionamiento divididos en:  
97 lugares en planta baja y 148 en sótano.
- Cajones en sótano y a nivel calle
- Área de estacionamiento privativo con control de acceso con tarjeta inteligente

## Baños / W.C.

- Preparación para WC privado en cada módulo
- Baños comunes para Damas y Caballeros en PB del Centro Comercial y del N3 al N6 de la Torre de oficinas y consultorios

## m<sup>2</sup> Espacios

- Espacios modulares en venta desde 29 m<sup>2</sup> hasta 237 m<sup>2</sup>
- Altura libre de 3.5 m hasta 3.8 m





El punto de encuentro...  
¡Con **TODLO QUE NECESITAS!**

## **ATRIBUTOS DEL PROYECTO**



Pet friendly



Seguridad



Estacionamiento amplio y seguro



Área recreativa







# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

Tener un lugar ideal para emprender,  
consolidarse y crecer más.

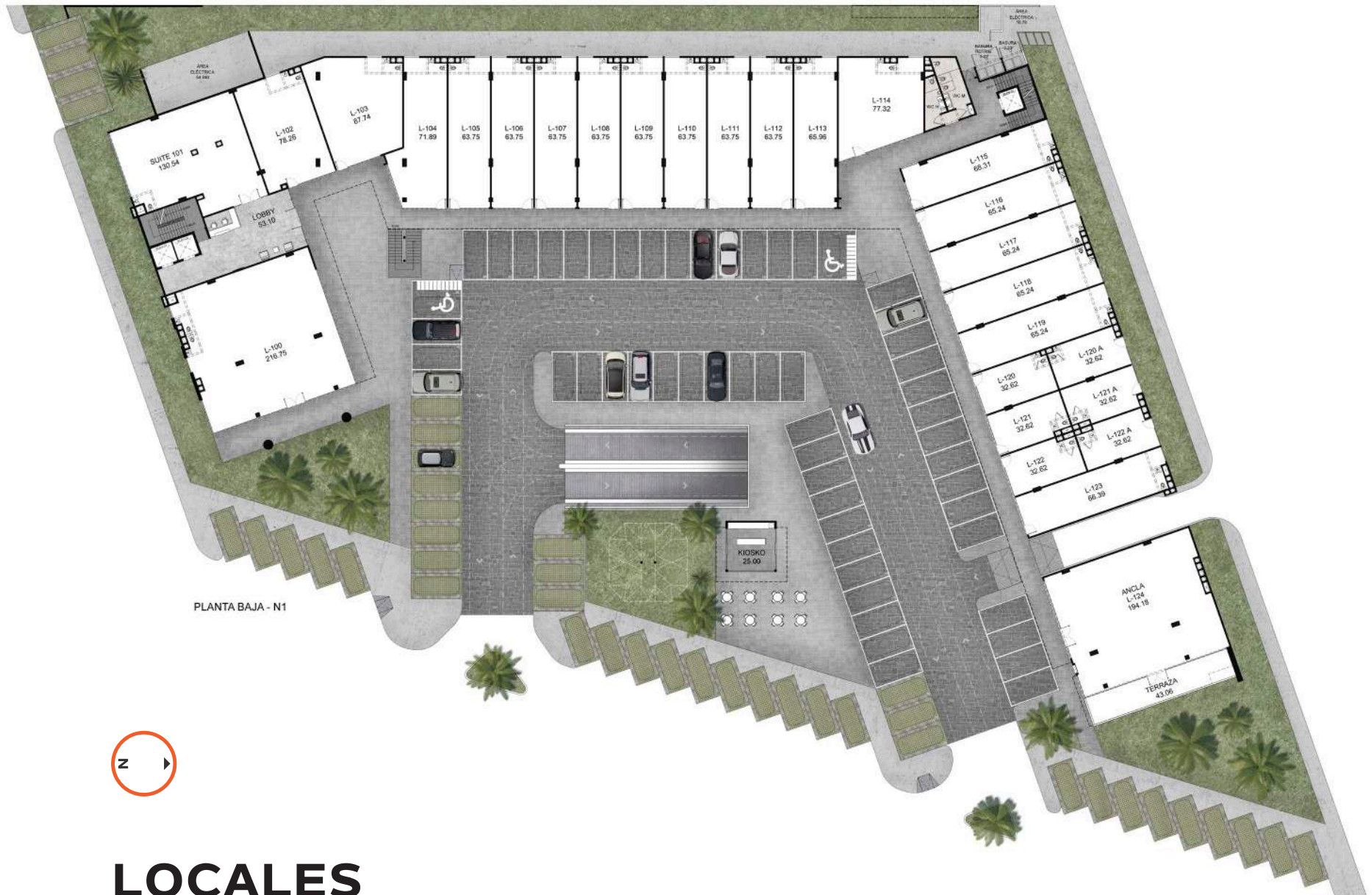




CORNER  
CENTER







PLANTA BAJA - N1

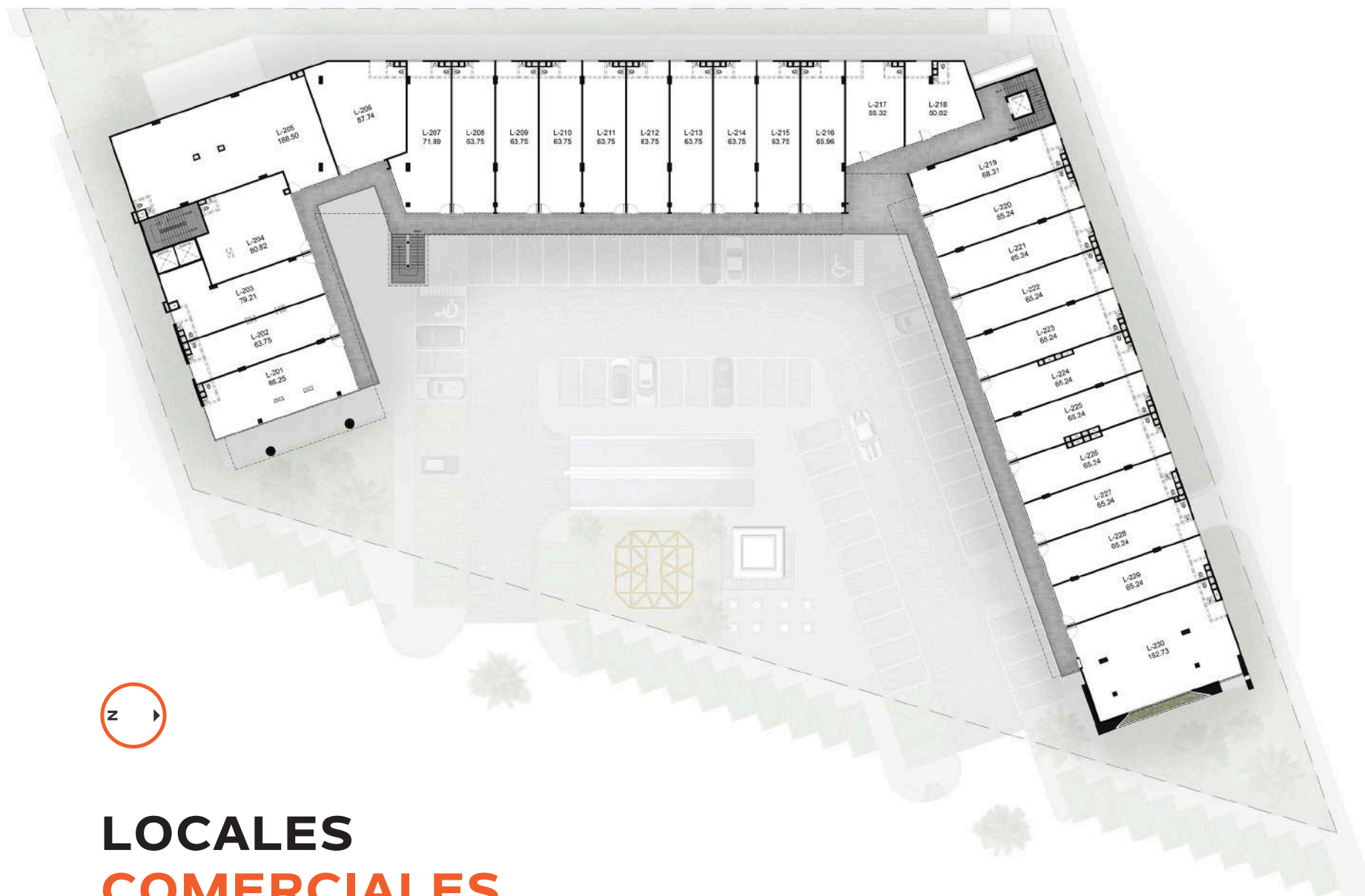


# LOCALES COMERCIALES

PLANTA BAJA - NIVEL 1







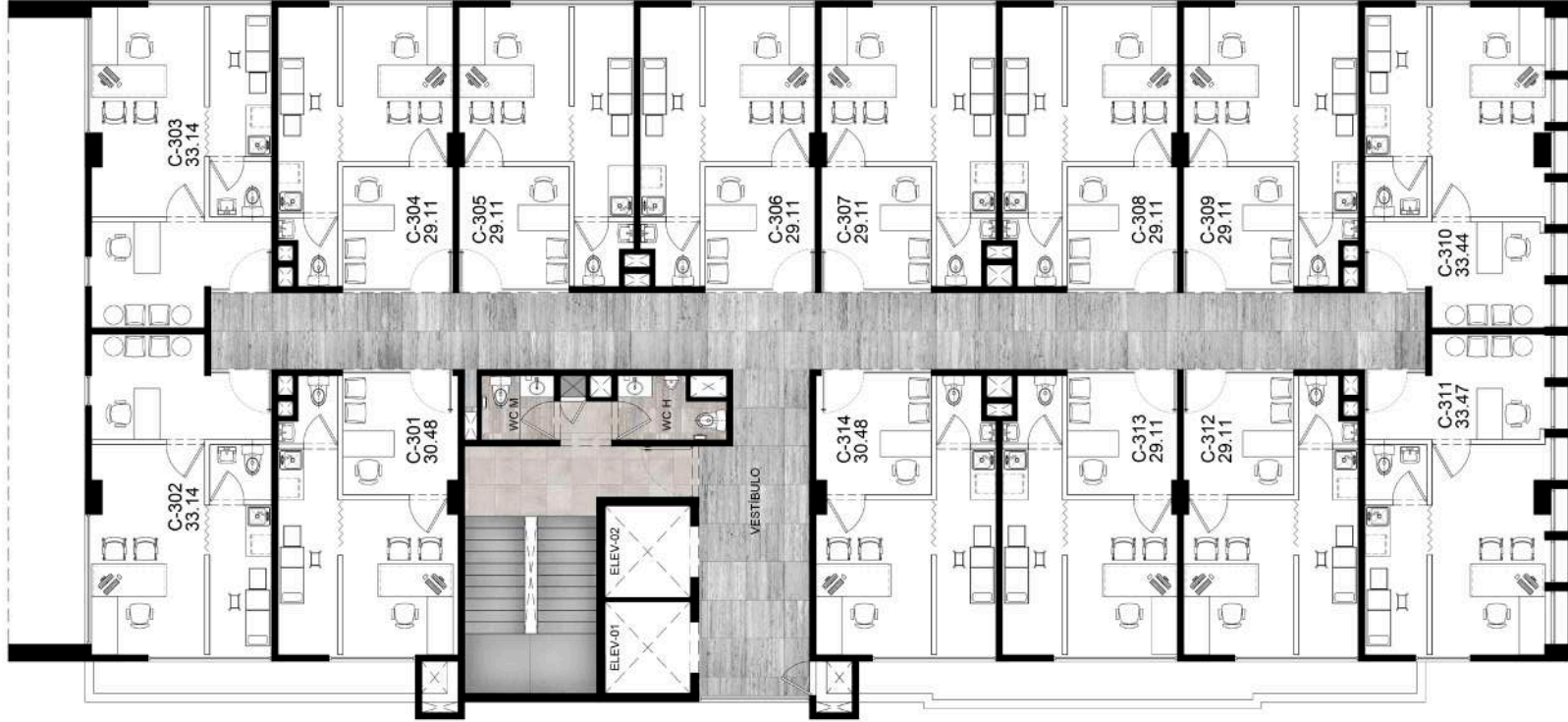
# LOCALES COMERCIALES

NIVEL 2



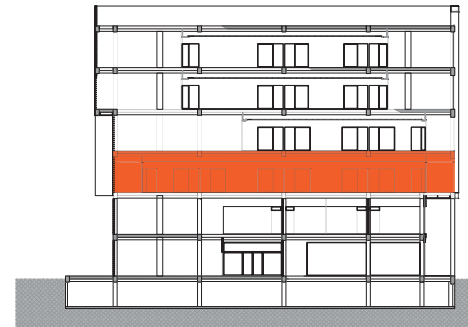


Orientación a la Laguna



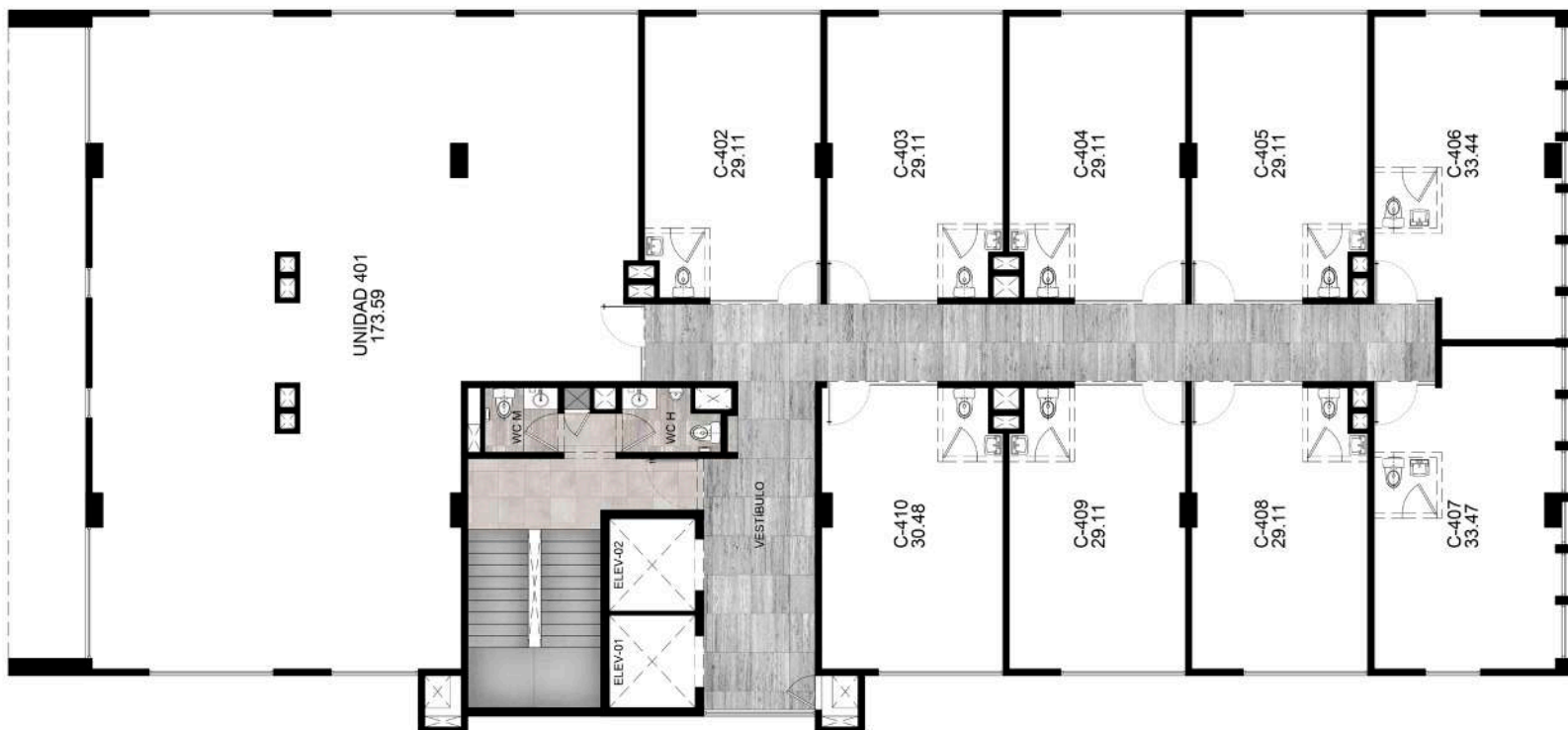
# CONSULTORIOS ACONDICIONADOS

NIVEL 3



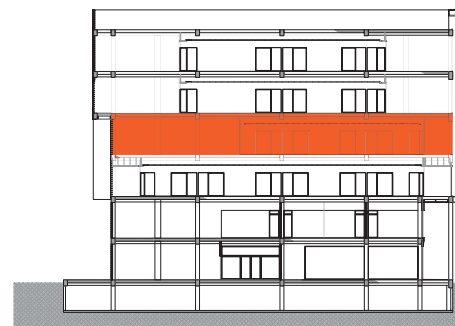


Orientación a la Laguna



# CONSULTORIOS

NIVEL 4





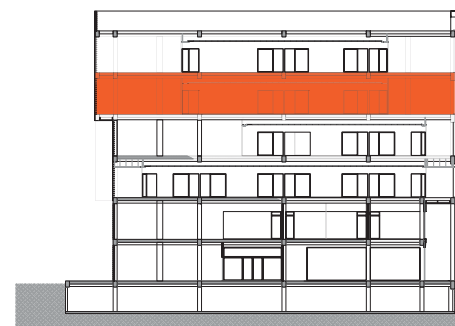
Orientación a la Laguna



# OFICINAS ACONDICIONADAS

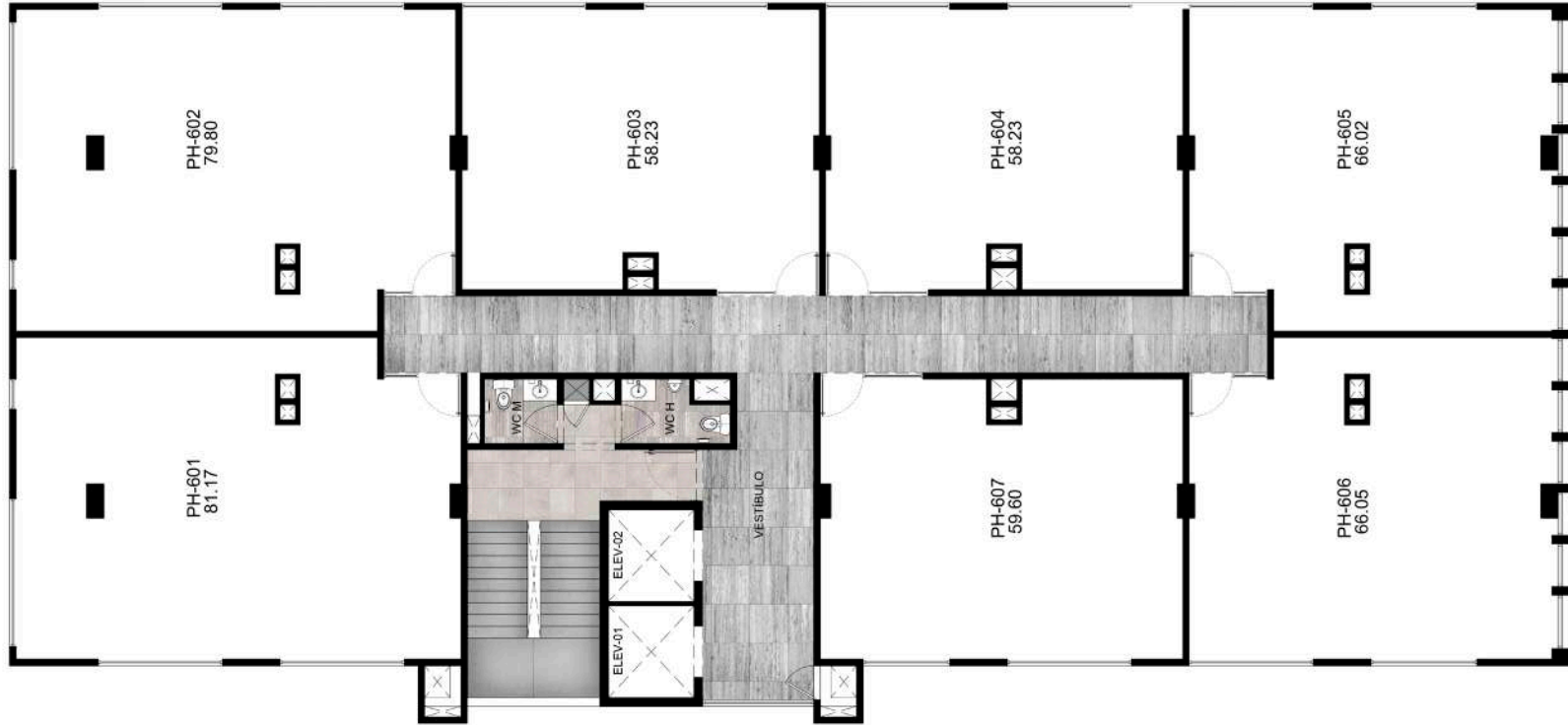
O-503, O-508, O-509.

NIVEL 5



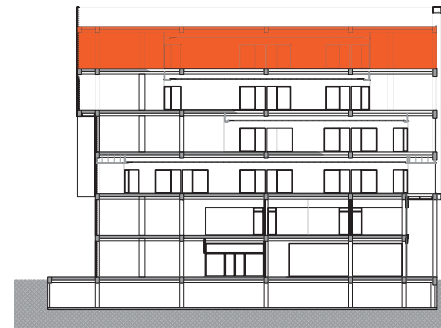


Orientación a la Laguna



# OFICINAS

NIVEL 6







# SÓTANO

ESTACIONAMIENTO







Fundação Iberê Camargo





POWERFITNESS

Caroline

CORNER

C



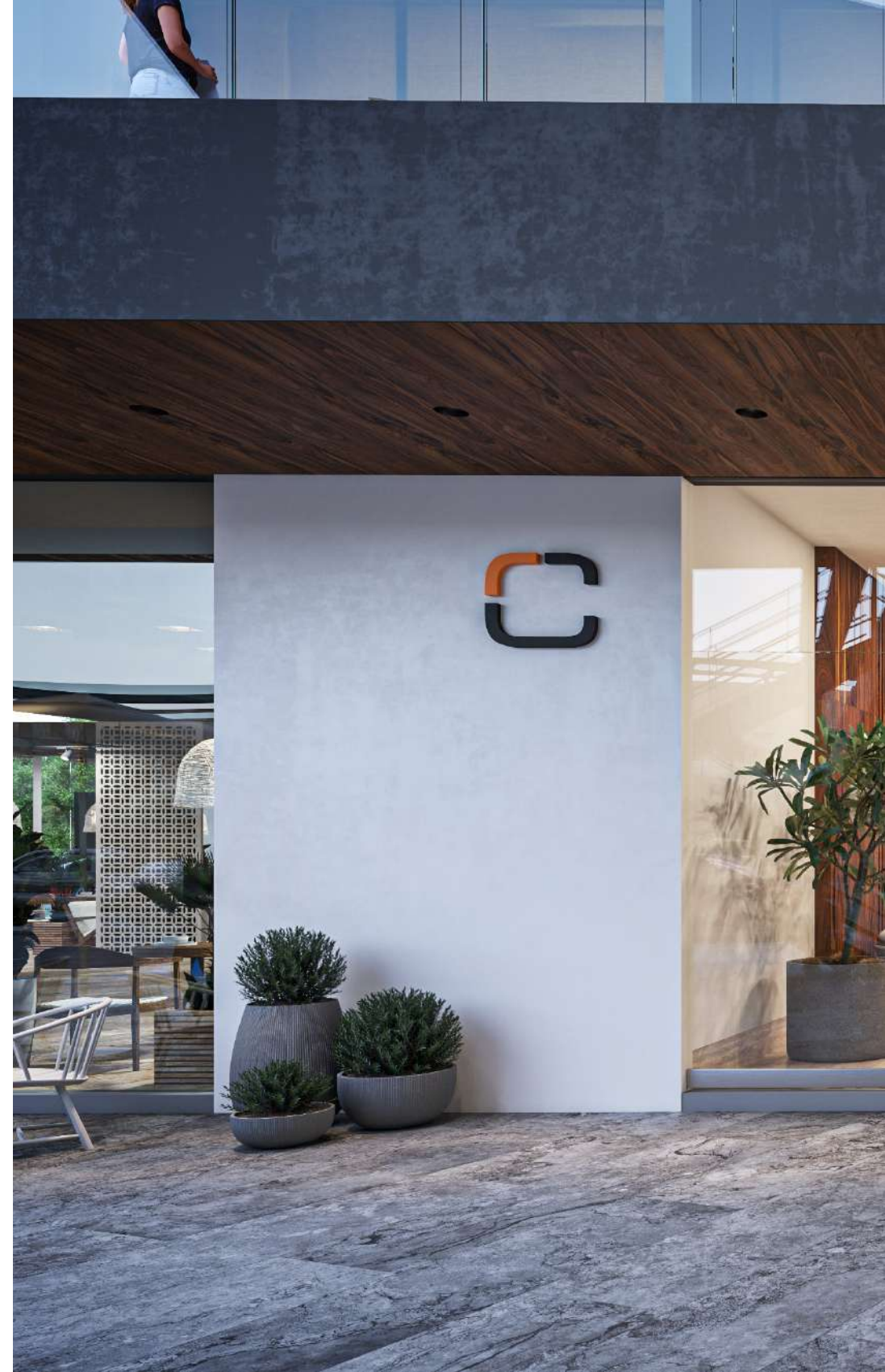




# EMPRESA DESARROLLADORA

En **INVERTIKAL**, consolidamos una tradición en el ramo inmobiliario, a través del diseño de espacios que se convierten en escenarios únicos para crear ambientes creativos, humanos e innovadores que contribuyen al crecimiento y la felicidad del personal asociado.

En sinergia con **Grupo CÁPITEL**, que reúne 30 años de trayectoria y más de 80 edificios; reescribimos las posibilidades del manejo del espacio para comunicar que la tradición, el carácter y las miras al futuro, son capaces de fincar el presente.







CORNER  
CENTER

CORNER  
CENTER



## **CERCANÍA**

CERRAR GRANDES NEGOCIOS Y LLEGAR A TIEMPO A LOS COMPROMISOS MÁS IMPORTANTES.

## **ESPACIO**

TENER UN LUGAR IDEAL PARA EMPRENDER, CONSOLIDARSE Y CRECER MÁS.

## **SEGURIDAD**

CONTAR CON UN ENTORNO TRANQUILO Y QUE INSPIRE A SER MÁS PRODUCTIVO.

## **PLUSVALÍA**

INVERTIR EN PROYECTOS ÚNICOS, SÓLIDOS Y MÁS RENTABLES.



## **EXCLUSIVIDAD**

SER PARTE DE LA  
COMUNIDAD DE  
NEGOCIOS MÁS  
ESTRATÉGICA.

## **EXPERIENCIA**

LA TRANQUILIDAD  
DE CONTAR CON EL  
RESPALDO DE MÁS  
DE 80 DESARROLLOS.

## **CALIDAD**

PENSAR EN CADA  
DETALLE PARA  
CREAR MEJORES  
EXPERIENCIAS DE  
TRABAJO.

## **EQUIPAMIENTO**

ACABADOS Y  
TECNOLOGÍA PARA  
ESPACIOS MÁS  
EFICIENTES.




# CORNER CENTER

Av. Huayacán Sm. 311 Lt. 03 Cancún, Q.Roo, MX

 (998) 168 7178

[cornercenter.mx](http://cornercenter.mx)

[info@cornercenter.mx](mailto:info@cornercenter.mx)

  /cornercenter.mx